房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市阜阳路五环大厦2楼办202部分房屋租赁
出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；
公告期限	2023年12月11日15:30至2024年1月11日15:30止。

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积（㎡）	租期（年）	免租金期（天）	租金底价（万元/年）	交易保证金（元）
合肥市阜阳路五环大厦2楼办202部分	第二层	钢混	6	3	15	0.108	/

1. 标的坐落位置：合肥市阜阳路五环大厦
2. 标的权属情况：该标的无共用使用权[illegible]
处标的的权属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。
3. 标的其他情况：该标的无水无电；意向承租人为自然人，企业法人，不接受联合体报[illegible]

[illegible]

合同签订生效前交

2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在[illegible]纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

合房股份
HEFANG SHARES

二、承租条件

9. 承租人应无条件配合[illegible]

[illegible]

[illegible]同承租人须递交材料

1. 法人需提交材料：

（1）企业法人登记证书副本复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）

[illegible]人委托书原件；

2. 个人需提交材料



[illegible]

三、交易保证金缴纳方式

[illegible]

[illegible]

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：[illegible]

[illegible]

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在[illegible]

2.保证金只退还至意向承租人缴款账户。由收款人与意向承租人名称不一致造成的交

1.竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

2.结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限

附件 1：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m^2，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第[illegible]条 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提

3. 租金每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方须在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整（¥_____），以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起_5_个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权[redacted]

[redacted]

[redacted]

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

第七条 装修改造

六、甲方出售房屋的产权，应提前二十日通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负责处理并承担相关责任，如因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或[illegible]的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租[illegible]

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、[redacted]

3、[redacted]

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

[redacted]

前 45 日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____元整（¥ _____）。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的[illegible]

年（含）其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金三个月租金元。

4、租赁期内，乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金的

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电[redacted]

[redacted]

[redacted]

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

联系电话：

____年____月____日

附件

我方为对出租公告提交完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款

[redacted]

纳的保证金作为违反本承诺的[redacted]

[redacted]元/年。

特此承诺。

意向承租人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

年 月 日