东方大厦13层橙子酒店遗留物品处置项目公告

项目名称	东方大厦13层橙子酒店遗留物品处置
转让方	合肥市住房租赁发展股份有限公司
交易监督部门	0551-62988096
公告期限	2023年12月11日15:30始至2023年12月25日15:30止。

一、转让标的情况

本次转让标的为东方大厦13层橙子酒店遗留物品，所有物资均已报废，无使用价值，委托方不提供任何质量方面的担保或保证。物资清单详见附件3《东方大厦13层橙子酒店遗留物品清单》。上述资产转让已经上级主管单位批准同意处置，广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司出具了信评报字第Z23076310121号《评估报告书》，资产评估总价值为人民币6783元，资产评估结果已经有权部门备案。

二、转让条件

1. 转让标的资产以现场实物现状为准，现状移交。成交后法律[illegible]

[illegible]因政策变化带来的一切后果及责任。凡登记的意向受让方都视同已实地踏勘转让标的，确认了标的范围、数量、重量、体积、成新度和功能情况等，并认可转让资产现状及转让要求，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

2. 办理资产过户手续过程中发生的相关税、费（包括但不限于拆卸、装运和清场费用）等（如有）均由受让方承担。

3. 自转让价款全部付清之日起7个工作日内，受让方[illegible]

[redacted]

（二）投标文件开启时间、地点

1. 开标时间：2023 年 12 月 25 日 15：30

2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

1. 法人需提交材料：

（1）企业法人登记证书副本复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

（1）签署：意向受让方递交的须加盖意向受让方公章或本人签字按手印

成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，受让方缴纳的交易保证金可转为首可转为部分转让价款，其他意

附件 1:

固定资产转让合同

转让方（甲方）:

统一社会信用代码:

住所地：安徽省合肥市明光路 46 号东方大厦

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，甲、乙[illegible]

转让合同（以下简称“本合同”）如下:

第一条 转让标的物

[illegible]

（一）[illegible]有有效的处分权;

（二）为[illegible]本合同[illegible]目的向乙方提交的[illegible]证明文件及资料均为真实、完整的;

（二）签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足；

（四）本合同的签署与履行没有违反对甲方已签署的合同、协议或法律文件；

（五）给予一切合理及必要的协助。

第三条 乙方的声明、保证和承诺

（一）具有签订和履行本合同的能力；

账号：_____

第五条　资产交割事项

（一）资产以现场现状交付，乙方对此表示知悉。

（二）乙方应按照甲方安排，[illegible]

[illegible]

安全责任，若因乙方或其成员、设施、设备的损坏或造成甲方、第三方损失的，乙方应承担赔偿责任。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

（一）因任何一方违约而给守约方造成损失的，违约方应赔偿守约方的损失；

（二）除不可抗拒的因素外，因甲方责任造成甲方未按本合同的约定配合乙方办理资产交接接手续的，乙方有权在本合同规定的最后的期限次日起按累计已付款

息）。如乙方发生违约行为，则甲方有权从履约保证金中扣除违约金及赔偿金，不足部分由乙方另外交纳 。

（二）本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字（加注合同签订日期），盖章后生效。

（三）本合同一式[illegible]份，甲方执[illegible]份，乙方执[illegible]份。

甲 方（章）：　　乙 方（章）：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

附件 2:

投标函

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的__资产转让__的转

2. 我方确认，我方完全同意转让公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、

完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

附件 3:

29	浴衣	件	8
30	浴巾	条	466
31	拖鞋	双	230
32	垃圾桶	个	265
33	电视机	台	45
34	水壶	个	124
35	电吹风	个	104
36	书	本	85
37	抽纸盒	个	127
38	托盘	个	132
39	酒店用品盒	套	133
40	服务指南	个	117
41	物品盒	个	115
42	蚊香盒	套	120
43	价目表	个	140